

दक्षिण मुंबईतील कामाठीपुरा क्षेत्रातील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या उपकरप्राप्त व बिगर उपकरप्राप्त इमारतींचा व भूखंडाचा समूह पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने जमिन मालकास द्यावयाच्या मोबदल्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: बैठक-२०२२/प्र.क्र.१५४/दुवपु १

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक: ०२ जुलै, २०२४.

वाचा : शासन निर्णय क्रमांक : बैठक २०२२/प्र.क्र.१५४/दुवपु-१ , दि.१२.०१.२०२३

प्रस्तावना :-

दक्षिण मुंबईतील कामाठीपुरा क्षेत्रातील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या उपकरप्राप्त व बिगर उपकरप्राप्त इमारतींचा समूह पुनर्विकास हा विकास नियंत्रण नियमावली ३३(९) अंतर्गत म्हाडामार्फत करण्याच्या संदर्भात शासन निर्णय गृहनिर्माण विभाग, दि.१२.०१.२०२३ निर्गमित करण्यात आला. सदरहु प्रकल्प राबविण्यासाठी आवश्यक असलेल्या बाबींसाठी मंजूरी प्रदान करण्याकरीता अप्पर मुख्य सचिव (गृहनिर्माण विभाग) यांच्या अध्यक्षतेखाली उच्चाधिकार समिती (High Power Committee) गठीत करण्यात आली आहे. सदर उच्चाधिकार समितीची बैठक दि.०६.०३.२०२४ रोजी आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीमध्ये कामाठीपुरा विकास समितीने मागणी केल्यानुसार कामाठीपुरा क्षेत्रातील जमिन मालकास द्यावयाच्या मोबदल्याच्या अनुषंगाने ५० चौ.मी.क्षेत्रफळाच्या भूखंडाकरीता ५०० चौ.फु. क्षेत्रफळाची एक सदनिका, ५१ चौ.मी. ते १०० चौ.मी. भूखंडाकरीता ५०० चौ.फु. क्षेत्रफळाच्या २ सदनिका, १०१ चौ.मी. ते १५० चौ.मी. भूखंडाकरीता ५०० चौ.फु. क्षेत्रफळाच्या ३ सदनिका, १५१ चौ.मी. ते २०० चौ.मी. भूखंडाकरीता ५०० चौ.फु. क्षेत्रफळाच्या ४ सदनिका व त्यापुढील प्रत्येक ५० चौ.मी. भूखंड क्षेत्रफळाकरीता ५०० चौ.फु.क्षेत्रफळाची अधिकची सदनिका देण्यास उच्चाधिकार समितीने (High Power Committee) दिलेल्या मंजूरीच्या अनुषंगाने शासन निर्णय निर्गमित करण्याची बाब विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

दक्षिण मुंबईतील कामाठीपुरा क्षेत्रातील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या उपकरप्राप्त व बिगर उपकरप्राप्त इमारतींचा व भूखंडाचा समूह पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने जमिन मालकास द्यावयाच्या मोबदल्याबाबत म्हाडाने प्रस्तावित केल्यानुसार व कामाठीपुरा विकास समितीने मागणी केल्यानुसार उच्चाधिकार समितीने दि.०६.०३.२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये दिलेल्या मंजूरीनुसार कामाठीपुरा क्षेत्रातील जमिन मालकास खालीलप्रमाणे मोबदला देण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे :-

अ.क्र.	जमिन मालकाचे क्षेत्रफळ	जमिन मालकास द्यावयाचा मोबदला
१	५० चौ.मी.क्षेत्रफळाच्या भूखंडाकरीता	५०० चौ.फु. क्षेत्रफळाची ०१ सदनिका
२	५१ चौ.मी. ते १०० चौ.मी. भूखंडाकरीता	५०० चौ.फु. क्षेत्रफळाच्या ०२ सदनिका

३	१०१ चौ.मी. ते १५० चौ.मी. भुखंडाकरीता	५०० चौ.फु. क्षेत्रफळाच्या ०३ सदनिका
४	१५१ चौ.मी. ते २०० चौ.मी. भुखंडाकरीता	५०० चौ.फु. क्षेत्रफळाच्या ०४ सदनिका
५	२०० चौ.मी. भुखंडाच्या पुढील प्रत्येक ५० चौ.मी. भुखंड क्षेत्रफळाकरीता ५०० चौ.फु. क्षेत्रफळाची ०१ अतिरिक्त सदनिका	

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४०७०२१५१६१७७३०९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अजित कवडे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

- १) मा.राज्यपालांचे सचिव ,
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव,
- ३) मा.मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव,
- ४) सर्व मंत्री/राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ५) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद/विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई
- ६) सर्व सन्माननिय विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य
- ७) मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई,
- ८) अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- ९) अपर मुख्य सचिव, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- १०) अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- ११) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- १२) अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- १३) प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- १४) प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- १५) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
- १६) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई,
- १७) मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, वांद्रे, मुंबई
- १८) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई
- १९) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क महासंचालनालय, मुंबई
- २०) सर्व विभागीय आयुक्त,
- २१) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर/उपनगरे
- २२) सर्व उप सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- २३) सर्व अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- २४) निवडनस्ती, कार्यासन-दुवपु-१, संग्रहार्थ.